Büro- und Praxisneubau Am Nierspark 7

Bauherrengemeinschaft zieht zum Nierspark

Am Nierspark 7 in Geldern entstehen 1.200 Quadratmeter Büro- und Praxisfläche für insgesamt 45 Arbeitsplätze

GELDERN. Ein neues Büro- und Praxisgebäude entsteht derzeit „Am Nierspark 7". Das Gebäude mit 1.200 Quadratmeter Fläche soll Ende 2016 fertiggestellt sein. Baubeginn war am 1. Juni.

„Drei Jahre Überlegungen und Planungen liegen hinter uns, nachdem viele mögliche Standorte in Geldern analysiert wurden", erinnert sich Andreas Eck, der der Initiator des Vorhabens ist. „Schließlich haben wir eine optimale Lösung gefunden und dazu hat die Stadt Geldern ziemlich geholfen." Denn keiner der Beteiligten hatte zunächst den Nierspark im Auge, darauf brachte sie erst die Stadt selbst. Nachdem das alte Polizeigebäude an der Weseler Straße ausschied, wie mehrere andere Standorte auch, war der Nierspark eine Alternative.

Zu den Neubauplänen kam es, da das Steuerbüro Steger aus Pont ebenso wie die Firma Eck nicht mehr optimalen Räumen untergebracht ist. „Nachkriegswiederaufbauten halt", sagt Steuerberater Norbert Steger, „mit baulichem Schwerpunkt auf Wohnen. Moderne Büroorganisation braucht Anderes." Mit Andreas Eck war Norbert Steger sich schnell einig, einen diskreten Weg zu wählen, um passende Mitbauherren zu finden. Interessant wäre eine Kombination mit einem Rechtsanwaltsbüro gewesen, meint Andreas Eck. Vielversprechende Gespräche wurden geführt, leider erfolglos. Nun sind Ergotherapeutin Mareike Groterhorst und Zahnärztin Dr. Carmen Schubert im Boot. Zwei Powerfrauen, die so gar nichts mit Immobilien oder Steuern zu tun haben. „Super", sagen Steger und Eck. „Ein ganz anderer Ansatz, der für alle Vorteile hat".

Symbolischer Spatenstich im Nierspark: *(v.l.n.r.) Hans-Rüdger Boekstegen, Dr. Carmen Schubert, Mareike Groterhorst, Norbert Steger, Michael Minten und Andreas Eck.* Fotos: privat

Der Bau wird in sogenanntem Teileigentum errichtet. Jeder Bauherr ist Eigentümer seiner Etage. Baubeginn war der 1. Juni 2016, bezugsfertig wird der Neubau im Dezember 2016. Rekord in sieben Monaten Bauzeit.

Bau in Rekordzeit

Mit dem Rohbau wurde am 4. Juli begonnen. Heute steht schon das zweite Geschoss. Diese Rekordzeit ist nur möglich durch eine spezielle Bauweise mit Betonfertigteilen. Eine Bauweise, auf die Architekt Engelbert Hanßen aus Geldern spezialisiert ist, der in vergleichbarer Art in Geldern auch das See Hotel gebaut hat. Der Westteil wird Anthrazit verklinkert, die Nordfassade erhält einen großen Glasvorbau. Geheizt wird mit Wärmepumpen und ein Teil des Stromes wird auf dem Dach selbst produziert. Selbst an eine E-Tankstelle ist gedacht, um später Elektroautos „tanken" zu können. „Wir sind froh", sagt Steger, „dass wir überwiegend mit Unternehmen aus der Region arbeiten können. So bleiben unsere Investitionen im Gelderland." Am Ende entstehen 1.200 Quadratmeter Büro- und Praxisfläche für insgesamt 45 Arbeitsplätze.

Voll im Zeitplan liegen die Bauarbeiten *für das neue Büro- und Praxisgebäude. Ende dieses Jahres sollen die Räumlichkeiten bezugsfertig sein.*

kinderZAHNwelt
ZAHNARZTPRAXIS

NEUERÖFFNUNG IN GELDERN
Dr. **Carmen Schubert** und ihr Team freuen sich, die ihnen anvertrauten Kinder vom ersten Milchzahn an zahnmedizinisch und menschlich begleiten zu dürfen.

Die Praxisschwerpunkte sind: kindgerechte Untersuchung in entspannter Atmosphäre, Prophylaxe, kieferorthopädische Frühbehandlung, Lokalanästhesie mit dem Zauberstab, Lachgas, Kinderhypnose.

WWW.KINDER-ZAHN-WELT.DE

Ergotherapie | Neurofeedback
Mareike Groterhorst
staatlich anerkannte Ergotherapeutin
Bahnhofstraße 26 · 47608 Geldern
Telefon: 02831 - 9778848
www.ergotherapie-geldern.de

Dipl.-Ökonom
Norbert Steger
Steuerberater –
Landw. Buchstelle

STEUERBERATER STEGER
Venloer Straße 91
47608 Geldern-Pont
Telefon 20 53 · Fax 8 93 53
n.steger@steuerberater-pont.de

Nach 45 Jahren sagen wir:
Goodbye „Markt"
Anfang 2017 erwartet uns ein neues Büro „Am Nierspark 7"
ECK & COMPANY IMMOBILIEN GMBH
Verwaltung · Management · Vermittlung
Markt 40 - 47608 Geldern - www.eck.de